**ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ № \_\_\_\_**

 «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

«ТСЖ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», в лице председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО) имеющий(щая) в собственности квартиру на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(мая) в дальнейшем «Заказчик» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Заказчик поручает, а Исполнитель берет на себя обязательства по организации технического обслуживания и предоставления коммунальных услуг квартиры №\_\_\_\_, дома №\_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., в т.ч. жилой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано \_\_\_\_\_\_\_\_\_ чел.

1. «Исполнитель» обязуется:

- обеспечить оказание коммунальных услуг и обеспечить обслуживание квартиры Заказчика в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда на условиях, определенных для домов муниципального жилищного фонда, т.е. проводить работы, обеспечивающие содержание в надлежащем состоянии дома, инженерное оборудование, придомовую территорию;

- выполнять заявки Заказчика по устранению неисправностей санитарно-технического и иного оборудования в его квартире (при условии отсутствия задолженности по оплате технического обслуживания и коммунальных услуг).

1. «Заказчик» обязуется:

а) оплачивать ежемесячно не позднее \_\_\_\_\_ числа следующего месяца следующие услуги:

* + холодное водоснабжение;
	+ канализование;
	+ гор.водоснабжение;
	+ теплоснабжение;
	+ техническое обслуживание жилья;
	+ вывоз бытового мусора;

Плата за отопление вносится равномерно в течение всего года.

б) за свой счет производить установку и ремонт измерительных приборов (счетчики воды, тепла и т.п.). При любом сбое в работе измерительных приборов оплачивать услуги, согласно действующих нормативов;

в) обеспечивать беспрепятственный допуск представителей Исполнителя, а также специализированных служб электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для устранения аварий, а так же для проведения профилактических осмотров инженерного оборудования, приборов контроля;

г) незамедлительно ставить в известность Исполнителя об изменении численности проживающих в квартире;

д) использовать жилое помещение в соответствии с их прямым назначением, бережно относиться к санитарно-техническому оборудованию, жилому дому, объектам благоустройства;

е) Обязанность обеспечить готовность к предоставлению коммунальных услуг внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а так же механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, находящихся в жилом доме и предоставления коммунальных услуг, возлагается на собственников помещений в многоквартирном доме, собственников жилых домов.

е) устранять за свой счет повреждения жилого помещения, а так же производить замену поврежденного санитарно-технического или иного оборудования (радиаторы отопления, запорная арматура, сифонов, сместители, раковины, унитаза и т.п.)

ж) проживающие с Заказчиком члены его семьи несут такие же обязанности как и Заказчик.

з) Не производить переустройство и реконструкцию жилого помещения, подсобных помещений, переоборудование балконов и лоджий без письменного разрешения Администрации Раменского района.

и) Производить своевременно текущий ремонт занимаемого жилого помещения и мест общего пользования в квартире не реже одного раза в пять лет. К текущему ремонту, выполняемому Заказчиком за свой счет, относятся следующие работы: побелка, покраска и оклейка стен, потолков, дверей, окраска полов, подоконников, оконных переплетов, а также замена оконных и дверных переплетов, ремонт внутриквартирной электропроводки.

к) своевременно извещать Исполнителя о выявленных неисправностях.

4. Порядок оплаты коммунальных услуг и технического обслуживания жилого помещения:

4.1. Расчет размера платежей за техническое обслуживание, коммунальные услуги производится Исполнителем исходя из тарифом, действующих для данной категории населения.

4.2. Установление и изменение тарифов на коммунальные услуги производится согласно Постановления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с момента, указанного в данном документе. Тарифы являются обязательными для сторон и дополнительного согласования не требуют.

4.3. В случае нарушения Заказчиком срока платежей за оказанные услуги Исполнитель в праве начислять пени в размере \_\_\_\_ каждый день просрочки платежа.

4.4. При систематическом отказе от оплаты услуг Заказчиком, Исполнитель вправе прекратить оказание услуг, предупредив Заказчика за 5 дней. Предоставление услуг возобновляется после погашения задолженности с возмещением Исполнителю расходов, возникших в связи с этим.

5. Права «Исполнителя»:

Своевременно получать плату за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

В порядке и в случаях, установленных законодательством, выселить Заказчика и всех проживающих из занимаемого ими жилого помещения.

Производить осмотры состояния инженерного оборудования в жилом помещении Заказчика, поставив последнего в известность о дате и времени такого осмотра.

6. Права «Заказчика»:

Требовать предоставления коммунальных услуг согласно «Правил предоставления коммунальных услуг»

Заказчик имеет право на снятие коммунальных услуг с временно отсутствующих членов семьи, в случае предоставления в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ необходимых документов, в соответствии с действующим законодательством.

7. Отношения, не установленные настоящим договором, регулируются соответствующими нормами ГК РФ, ЖК РФ, Правилами предоставления коммунальных услуг и другими нормативными актами, регулирующими данные отношения.

8. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания. Действие договора считается продленным, если ни одна из сторон не настаивает на его расторжении.

«Исполнитель»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

«Заказчик»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт серия \_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/