«УТВЕРЖДЕНА»

Общим собранием членов товарищества собственников жилья «АИСТ 2003» протокол №1 от 25 ноября 2013 года

**Смета доходов и расходов  
ТСЖ "АИСТ 2003"  
на 2014 год**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Раздел / строка** | **Показатель** | **Сумма,  тыс. руб.** | **Расшифровка** |
| **1** | **2** | **3** | **4** |
| **1. Доходы** | |  | **Источник поступления** |
| 1.1 | Членские взносы | 42 200,0 | Поступления от членов ТСЖ и собственников помещений |
| 1.2 | Доходы от использования общего имущества | 1 350,0 | Поступления от арендаторов  нежилых помещений |
| 1.3 | Доходы от платных услуг | 450,0 | Поступления от оказания платных услуг |
|  | ***Итого по разделу 1*** | **44 000,0** |  |
|  | |  |  |
| **2. Расходы** | |  | **Способ покрытия затрат** |
| 2.1 | Платежи за водоснабжение и подогрев воды (ГВС, Отопление, ХВС, Водоотведение) | 18 700,0 | Членские взносы |
| 2.2 | Электроснабжение | 5 400,0 | --/-- |
| 2.3 \* | Работы по ремонту общего имущества | 1 900,0 | --/-- |
| 2.4 \* | Работы по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества | 3 405,0 | --/-- |
| 2.5 \* | Материальные расходы | 1 555,0 | --/-- |
| 2.6 \* | Расходы по содержанию офиса | 420,0 | --/-- |
| 2.7 \* | Прочие расходы | 270,0 | --/-- |
| 2.8 | Оплата труда и налоги на ФОТ, в т.ч. |  | --/-- |
| 2.8.1 | Вознаграждение членам правления и ревизионной комиссии | 1 350,0 | Доходы от использования общего имущества |
| 2.8.2 | Оплата труда штатным сотрудникам ТСЖ | 11 000,0 | Членские взносы |
| ***Итого по разделу 2*** | | **44 000,0** |  |
| **3. Предельный размер обязательных платежей** | | |  |
| 3.1 | Техническое обслуживание с 1 м2 жилой и нежилой площади | 39 руб. | Членский взнос |
| 3.2 | Целевой взнос в резервный фонд | 4 руб. | Членский взнос |
| 3.3 | Антенна | Согласно счетам ресурсоснабжающей организации | |
| 3.4 | Домофон |
| 3.5 | Вывоз ТБО |
| 3.6 | Электроснабжение |
| 3.7 | Водоснабжение и подогрев воды (ГВС, Отопление) |

\* Расшифровка расходов приведена в Приложении №1.

Приложение № 1 к

смете доходов и расходов ТСЖ «АИСТ 2003» на 2014 год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Статья расходов** | **Сумма тыс.р.** |
| **1** | **Работы по ремонту общего имущества** |  |
| 1.1 | Частичный ремонт кровли корпуса № 3 | 500 |
| 1.2 | Косметический ремонт холлов 1-го корпуса. Этажи 7-17 | 900 |
| 1.3 | Ремонт/замена запорной арматуры | 400 |
| 1.4 | Ремонт лифтов | 100 |
|  | **Итого по плановым ремонтам** | **1 900** |
|  |  |  |
| **2** | **Работы по техническому обслуживанию и содержанию общего имущества** |  |
| 2.1 | Тех.обслуживание лифтов | 900 |
| 2.2 | Обслуживание узлов учета тепла | 150 |
| 2.3 | Система контроля доступа | 450 |
| 2.4 | Обслуживание пожарной сигнализации | 750 |
| 2.5 | Обслуживание коллективной антенны | 250 |
| 2.6 | Вывоз мусора | 700 |
| 2.7 | Поверка измерительных приборов по ГВС, ХВС, Отоплению | 50 |
| 2.8 | Дезинфекция и дератизация | 25 |
| 2.9 | Чистка ковров в холлах корпусов | 100 |
| 2.10 | Мытье наружного остекления лифтовых шахт | 30 |
|  | **Итого** | **3 405** |
| **3** | **Материальные расходы** |  |
| 3.1 | Средства ТБ и спецодежда | 40 |
| 3.2 | Инвентарь и моющие средства для уборки помещений | 100 |
| 3.3 | Инструменты | 100 |
| 3.4 | Расходные материалы | 800 |
| 3.5 | ГСМ | 5 |
| 3.6 | Компьютерное оборудование | 60 |
| 3.7 | Средства благоустройства и дизайна | 350 |
| 3.8 | Канцтовары | 100 |
|  | **Итого** | **1 555** |
| **4** | **Расходы по содержанию офиса** |  |
| 4.1 | Аренда нежилого помещения | 360 |
| 4.2 | Обслуживание офисной техники | 25 |
| 4.3 | Программное обеспечение | 30 |
| 4.4 | Обслуживание кассового аппарата | 5 |
|  | **Итого** | **420** |
| **5** | **Прочие расходы:** |  |
| 5.1 | Услуги связи | 50 |
| 5.2 | Страхование ответственности ТСЖ | 30 |
| 5.3 | Обучение персонала | 40 |
| 5.4 | Услуги банка | 150 |
|  | **Итого** | **270** |