**Договор**

**на возмещение затрат за коммунальные услуги**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.

Арендодатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Учреждение», с одной стороны, и Арендатор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующее на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «Потребитель», с другой, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ***Предмет договора.***
   1. 1.1. Предметом настоящего договора является возмещение «Потребителем» затрат за коммунальные услуги «Учреждению».
2. ***Права и обязанности сторон.***
   1. 2.1. «Учреждение» обязуется:

- ежемесячно выставлять «Потребителю» счета на возмещение потребляемых коммунальных услуг: теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения (при необходимости). Расчеты производить в соответствии с Приложением 1 к настоящему договору;

- своевременно информировать «Потребителя» о централизованном изменении тарифов на коммунальные услуги;

- содержать инженерные сети и коммуникации в технически исправном состоянии, выполнять предписания соответствующих организаций об устранении недостатков при эксплуатации и обслуживании предоставляемых помещений;

2.2. «Потребитель» обязуется:

* ежемесячно возмещать «Учреждению» затраты за потребляемые коммунальные услуги;
* своевременно сообщать «Учреждению» об изменениях в графике работы и количественном составе воспитанников для последующего перерасчета стоимости коммунальных услуг;
* не производить перепланировок и переоборудования инженерных сетей и коммуникаций без письменного согласия «Учреждения»;
* оплатить «Учреждению» материальный ущерб, причиненный по вине «Потребителя» при не соблюдении им правил содержания и эксплуатации инженерных сетей и коммуникаций в предоставленном помещении;

1. ***Порядок расчетов.***

3.1 Расчетным периодом по настоящему договору является один месяц.

3.2. Возмещение затрат за коммунальные услуги «Потребитель» производит до десятого числа месяца, следующего за расчетным на основании счетов на возмещение потребляемых коммунальных услуг, выставленных «Учреждением» в течение расчетного месяца.

3.3. В случае не возмещения «Учреждению» затрат за коммунальные услуги в вышеуказанный срок, «Потребитель» обязан оплачивать пени в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки платежа.

1. ***Срок действия договора***
   1. 4.1. Настоящий договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года и заключается на срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. ***Разрешение споров и ответственность сторон.***
   1. 6.1 Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров.
   2. 6.2 В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, все разногласия рассматриваются в Арбитражном суде.

***6. Порядок расторжения договора.***

7.1 Настоящий договор может быть расторгнут в случаях:

не внесения «Потребителем» платежей в течении 2 месяцев;

в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

***7. Прочие условия.***

* 1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываемого уполномоченными представителями от «Учреждения» и «Потребителя».
  2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу – по одному для каждой из сторон.

К договору прилагается:

1. Порядок расчетов для возмещения затрат за коммунальные услуги.
2. ***Адреса и платежные реквизиты Сторон.***

«Учреждение»: «Потребитель»:

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение 1

к договору

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Порядок расчетов для возмещения затрат за коммунальные услуги**

**ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ**

**Sэ = Kл  \* Mл \* Kча \* T**

Sэ  - сумма за электроэнергию

Kл –количество лампочек в сдаваемой площади

Mл – мощность одной лампочки

Kча - количество часов в месяц (аренда)

T - тариф

**ТЕПЛОЭНЕРГИЯ**

**Sт = Kг \*(Vа/Vз)/ Kч\* Kча \*T**

Sт – сумма за теплоэнергию

Kг – количество Гкал в месяц

Vз – объем здания

Vа – объем здания, сдаваемого в аренду

Kч - количество часов в месяц (всего)

Kча - количество часов в месяц (аренда)

T - тариф

**ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ**

**Sв = Kк / Кп \*Кпа / Kч \* Kча \* T**

Sв – сумма за водопотребление

Kк – количество куб. м. в месяц

Кп – количество потребителей арендодателя

Кпа – количество потребителей арендатора

Kч - количество часов в месяц (всего)

Kча - количество часов в месяц (аренда)

T - тариф